

## 商品概要説明書

### J A リフォームローン

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名       | J A リフォームローン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ご利用いただける方 | <p>○当 J A 地区内に在住又はお勤めの方で当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>○原則として、前年度税込年収が 200 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○原則として、勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済（保険）に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>                                                                                                                                                                                          |
| 資金使途      | <p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金を対象とします。</p> <p>ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当 J A が所在を確認できる範囲内のものとします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> <p>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥太陽光発電システム。</p> <p>⑦耐震改修工事費。</p> <p>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</p> <p>⑩その他住宅本体以外のもの。</p> <p>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</p> |
| 借入金額      | <p>○10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>○ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち 500 万円以内とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 借入期間      | <p>○1 年以上 20 年以内とします。</p> <p>○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</p> <p>○また、空き家解体資金の場合、借入期間は 1 年以上 10 年以内とします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 借入利率      | ○次のいずれかよりご選択いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|----------------|--------|-----|---------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------------|--|--------|-----------------------|--|--------|-----------------|--|--------|---------------------|--|--------|---------------|--|--------|
|                       | <p>【変動金利型】</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 返済方法                  | <p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 担保                    | <p>○不要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 保証人                   | <p>○当JAが指定する保証機関（静岡県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 保証料                   | <p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年0.55%です。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table><tr><td>お借入期間</td><td>1年</td><td>3年</td><td>5年</td><td>7年</td><td>10年</td><td>15年</td></tr><tr><td>保証料（円）</td><td>2,879</td><td>7,779</td><td>12,193</td><td>16,164</td><td>21,413</td><td>28,565</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | お借入期間         | 1年     | 3年     | 5年             | 7年     | 10年 | 15年           | 保証料（円） | 2,879  | 7,779             | 12,193 | 16,164 | 21,413            | 28,565 |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| お借入期間                 | 1年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3年            | 5年     | 7年     | 10年            | 15年    |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 保証料（円）                | 2,879                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,779         | 12,193 | 16,164 | 21,413         | 28,565 |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 団体信用生命共済（保険）          | <p>○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済（保険）掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table><tr><td colspan="2">団体信用生命共済（保険）名</td><td>加算利率</td></tr><tr><td colspan="2">団体信用生命共済（特約なし）</td><td>なし</td></tr><tr><td>借入期間が10年以内の場合</td><td></td><td>年0.20%</td></tr><tr><td colspan="2">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td><td>年0.30%</td></tr><tr><td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td><td>年0.30%</td></tr><tr><td colspan="2">団体信用生命共済（連生）</td><td>年0.30%</td></tr><tr><td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td><td>年0.40%</td></tr><tr><td colspan="2">がん保障特約付団体信用生命保険</td><td>年0.30%</td></tr><tr><td colspan="2">がん保障特約付団体信用生命保険（連生）</td><td>年0.40%</td></tr><tr><td colspan="2">団体信用生命保険（ワイド）</td><td>年0.30%</td></tr></table> | 団体信用生命共済（保険）名 |        | 加算利率   | 団体信用生命共済（特約なし） |        | なし  | 借入期間が10年以内の場合 |        | 年0.20% | 長期継続入院特約付団体信用生命共済 |        | 年0.30% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済 |        | 年0.30% | 団体信用生命共済（連生） |  | 年0.30% | 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生） |  | 年0.40% | がん保障特約付団体信用生命保険 |  | 年0.30% | がん保障特約付団体信用生命保険（連生） |  | 年0.40% | 団体信用生命保険（ワイド） |  | 年0.30% |
| 団体信用生命共済（保険）名         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 加算利率          |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 団体信用生命共済（特約なし）        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | なし            |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 借入期間が10年以内の場合         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.20%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 長期継続入院特約付団体信用生命共済     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.30%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.30%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 団体信用生命共済（連生）          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.30%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.40%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| がん保障特約付団体信用生命保険       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.30%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| がん保障特約付団体信用生命保険（連生）   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.40%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 団体信用生命保険（ワイド）         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 年0.30%        |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 9大疾病補償保険              | <p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.40%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |
| 手数料                   | <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…11,000円</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |        |        |                |        |     |               |        |        |                   |        |        |                   |        |        |              |  |        |                       |  |        |                 |  |        |                     |  |        |               |  |        |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p>②一部繰上返済の場合…11,000 円（J A ネットバンクによる一部繰上返済の場合は 2,750 円）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,500 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 苦情処理措置および紛争解決措置の内容 | <p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 本支店（所）またはリスク管理課（電話：054-288-8416）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あっせん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（J A バンク相談所を通じての利用となります。）ので、利用を希望される場合は、上記リスク管理課または J A バンク相談所にお申し出ください。</p>                                                    |
| その他                | <p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、一円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>※当組合では電子契約は取り扱っておりません。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>○連帯債務者どちらかの連生団体信用生命共済（保険）により本ローンが完済された場合、もう一方の債務者のローンが免除された場合、もう一方の債務者のローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。</p> |

J A 静岡市