

上限金利付変動金利型

## JA住宅ローン

エース  
Ace

他金融機関からのお借り換えもOK!!

最長50年以内



## 安心の上限金利付き

借入期間中はずっと**2.5%**の**上限金利**が付いていますので、金利上昇時にもご安心いただけます！



いぶくろ

## いろいろ選べる団信ラインナップ

三大疾病団信や**連生団信**など、お客様のご要望に合わせ最適なプランをご選択いただけます！



みくみくろ

## おまとめローンで返済負担を軽減

他金融機関等でご利用中のローンをおまとめすることで、毎月の返済額を軽減できます。

※最大700万円まで。

※カードローン等、一部おまとめできない場合がございます。



ちえみくろ

適用金利は、基準金利(当JA住宅プライムレート3.125%)より一律1.525%を軽減した金利となります。  
また、基準金利は年2回(4月・10月)見直しを行います。

令和8年4月1日現在

さらに!

## 下記お取引等に応じて金利を軽減!

- ①借入者ご本人様の給与振込(全額)ご指定の方 → **0.25%**  
 ②次の中から1件該当する方 → **0.1%** 2件以上該当する方 → **0.2%**
- ・JA静岡市の正組合員または3親等以内の血族、姻族の方
  - ・JAカード(一体型)を新規ご契約または既にご契約中の方
  - ・2親等以内のご親族が当JAで年金受取指定中の方(新規ご利用の方も可)
  - ・他社クレジットカードの決済口座をJAに新規または既にご指定中の方
  - ・公共料金の口座振替を2件以上新規ご指定または既にご指定中の方
- ※対象となる公共料金は電気・電話・携帯電話・ガス・水道・NHKとなります。  
 ※JAカード払いも対象となります。

※基準金利は年2回(4月・10月)見直しを行います。

※軽減金利は金融情勢により見直しを行う場合がございます。

※中途解約、ご返済の延滞等が発生した場合は金利軽減を中止する場合がございます。

※審査の結果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。



JAバンクは身近な金融機関として  
皆様からより一層信頼される金融機関を目指しています。

お使いみち	住宅及び住宅用地の購入、建売住宅・中古住宅の購入、分譲マンションの購入、住宅の増改築、住宅資金の借り換え	担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原則としてご融資対象物件に第1順位で担保権を設定させていただきます。</li> <li>● 原則として建物には火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権設定をさせていただきますことがございます。</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● JA静岡市管内(葵区・駿河区)にお住まいの方(居住予定者を含む)</li> <li>● 勤続年数1年以上(自営業の場合は3年以上)で安定した収入がある方</li> <li>● お借入時の年齢満18歳以上満66歳未満で完済時満80歳未満の方</li> <li>● その他当JAが定める条件を満たしている方</li> </ul>	保証	当JAが指定する保証機関の保証をお受けいただきます。所定の保証料が別途必要になります。
ご融資期間	3年以上50年以内（借換は40年以内）	保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 一括前払い、分割後払いよりご選択いただけます。</li> <li>※ 審査結果によって保証料率は変わります。</li> <li>※ 保証会社によって、別途一律保証料または事務手数料が加算される場合がございます。</li> </ul>
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内(1万円単位)	事務手数料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 担保事務手数料 33,000円</li> <li>● 電子契約手数料 5,500円</li> <li>● お借入期間中 <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済 33,000円</li> <li>・一部繰上返済 11,000円 ※</li> </ul> </li> <li>※JAネットバンク利用の場合2,750円</li> <li>・借入条件変更 5,500円</li> </ul> ※ 繰上返済する金額が当初お借入金額の50%以上の場合、繰上返済時のお借入残高の2%をお支払いいただきます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等月賦返済</li> <li>● 元金均等月賦返済</li> </ul> お借入金額の50%以内でボーナス併用可		
団体信用生命共済（保険）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当JA所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただきます。なお、共済（保険）掛金は当JAで負担しますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類により、お借入利率及び上限利率は加算利率分高くなります。</li> </ul>		

※審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※お申込みに際しては、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。

※詳しくは店頭で説明書をご用意しております。現在のお借入利率やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口またはローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。

**ローンセンターは土・日・祝祭日も営業しています。**  
**営業時間 9:00～18:00 定休日 毎週水曜日**

JA静岡市ローンセンター  
静岡市駿河区曲金5-4-70  
054-270-8410

天神屋 | ローンセンター | JAじまん市 | 済生会病院

お気軽にお問い合わせください！

JA静岡市 ローンセンター TEL 054-270-8410

JA静岡市 検索

