JA 静岡市

上限金利付固定金利変動金利選択型

JA住宅ローン セレクトプラン

他金融機関からのお借り換えもOK!!



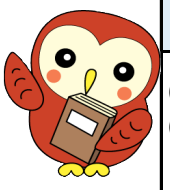
最終返済まで固定金利の上限は2.5%となります。
上限金利が付いていますので金利上昇時にもご安心いただけます!

令和8年10月1日現在

当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定
基準金利	基準金利	基準金利
年 4.10 %	年 4.30 %	年 4.60 %

固定金利終了後、改めて3年固定、5年固定、10年固定、変動金利から選択可能!!

当初固定期間終了後は、その時点での新利率にて再度、固定金利型の継続または変動金利型が選択できます。
（固定期間内は変動金利へ切り替えることはできません。また一度変動金利型を選択しますと、再び固定金利にすることはできません。）



下記の条件①②に該当で基準金利より2.3%金利の軽減ができます!!

①借入者ご本人様の給与振込（全額）ご指定の方
②次の中から1件以上該当する方
・ＪＡ静岡市の正組合員または3親等以内の血族、姻族の方
・ＪＡカード（一体型）を新規ご契約または既にご契約中の方
・2親等以内のご親族が当ＪＡで年金受取指定中の方（新規ご利用の方も可）
・他社クレジットカードの決済口座をJAに新規または既にご指定中の方
・公共料金の口座振替を2件以上新規ご指定または既にご指定中の方

※対象となる公共料金は電気・電話・携帯電話・ガス・水道・ＮＨＫとなります。
※ＪＡカード払いも対象となります。



※軽減金利は金融情勢により見直しを行う場合がございます。
※中途解約、ご返済の延滞等が発生した場合は金利軽減を中止する場合がございます。
※審査の結果によってはご融資できない場合や、金利の軽減を適用できない場合もございます。
※詳しくはお近くのJA窓口またはローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。



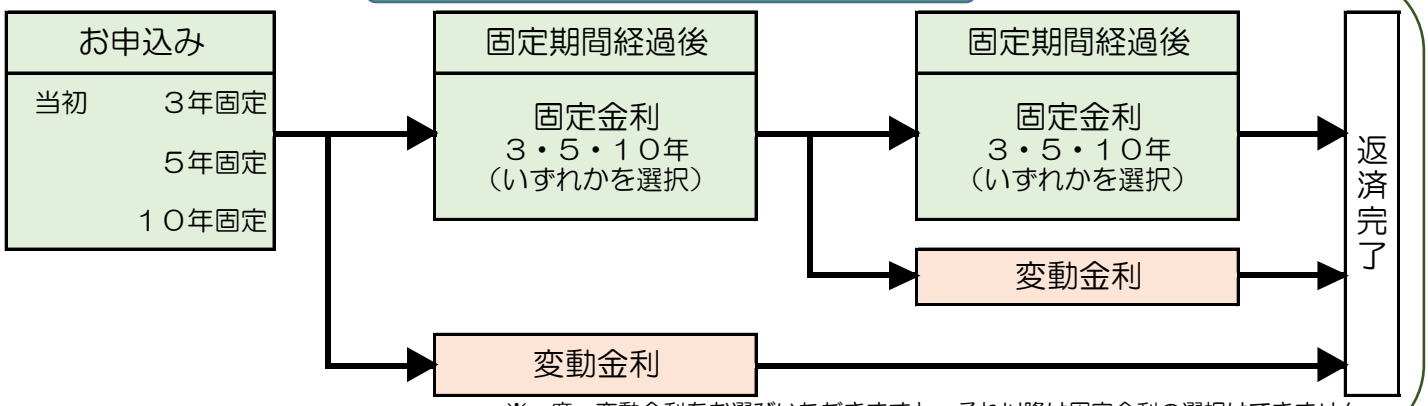
お気軽にお問い合わせください！

JA静岡市 ローンセンター TEL 054-270-8410

JA静岡市 検索

ＪＡバンクは身近な金融機関として
皆様からより一層信頼される金融機関を目指しています。

固定期間終了後のイメージ



※一度、変動金利をお選びいただきますと、それ以降は固定金利の選択はできません。

お使いみち	住宅及び住宅用地の購入、建売住宅･中古住宅の購入、分譲マンションの購入、住宅の増改築、住宅資金の借り換え
ご利用いただける方	● ＪＡ静岡市管内(葵区･駿河区)にお住まいの方(居住予定者を含む) ● 勤続年数1年以上(自営業の場合は3年以上)で安定した収入がある方 ● お借入時の年齢満18歳以上満66歳未満で完済時満80歳未満の方 ● その他当ＪＡが定める条件を満たしている方
ご融資期間	3年以上50年以内（借換は40年以内）
ご融資金額	10万円以上20,000万円以内(1万円単位)
ご返済方法	● 元利均等月賦返済 ● 元金均等月賦返済 お借入金額の50%以内でボーナス併用可
団体信用生命共済（保険）	● 当JA所定の団体信用生命共済(保険）にご加入いただきます。なお、共済（保険）掛金は当JAで負担しますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率及び上限利率は加算利率分高くなります。
９大疾病補償保険	● ご希望により「９大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率及び上限利率は加算利率分高くなります。

担保	● 原則としてご融資対象物件に第1順位で担保権を設定させていただきます。 ● 原則として建物には火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権設定をさせていただくことがございます。
保証	当JAが指定する保証機関の保証をお受けいただきます。 所定の保証料が別途必要になります。
保証料	● 一括前払い、分割後払いよりご選択いただけます。 ※ 審査結果によって保証料率は変わります。 ※ 保証会社によって、別途一律保証料または事務手数料が加算される場合がございます。
事務手数料（消費税込）	● 担保事務手数料　33,000円 ● 電子契約手数料　5,500円 ● お借入期間中 ・全額繰上返済　33,000円 ・一部繰上返済　11,000円 ・借入条件変更　5,500円 ※ 繰上返済する金額が当初お借入金額の50%以上の場合、繰上返済時のお借入残高の2%をお支払いいただきます。

※お申込みに際しては、当ＪＡおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。
※審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※詳しくは店頭に説明書をご用意しております。現在のお借入利率やご返済額の試算につきましてはお近くのＪＡ窓口またはローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。

JA 静岡市